



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1  
Karlovac

Poslovni broj: 3 Ovr-278/2020-27

Općinski sud u Karlovcu, po sucu Josipu Štrucelju, u ovršnom predmetu I. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, protiv ovršenika AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela 213, OIB:95932145581, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Mariji Tomeš, iz Ivanić Grada, Ulica slobode 20, radi ovrhe na nekretninama, 14. prosinca 2021. donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

I. Nekretnina upisana u zk.ul. 2118 k.o. Karlovac I i to kčbr. 802/8 dvorište Ilovac površine 2937 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed kupcu Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnim knjigama, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, u korist kupca Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816.

III. Temeljem odredbe članka 81. stavak 2. OZ-a briše se u zk.ul. 2118 k.o. Karlovac I briše zabilježbu ovršivosti tražbine upisanu pod brojem Z-5981/12 od 15. listopada 2012., zabilježbu ovrhe upisanu pod broj Z-5810/13 od 24. listopada 2013., pravo zalogu upisano pod brojem Z-3445/08 od 9. lipnja 2008., uknjižbu ustupanja založnog prava upisanu pod brojem Z-502/2016 od 25. siječnja 2016., zajedničko založno pravo pod brojem Z-1722/10 od 25. ožujka 2010., uknjižbu ustupanja založnog prava upisanu pod brojem Z-500/2016 od 25. siječnja 2016., pravo zalogu upisano pod brojem Z-1861/10 od 31. ožujka 2010., pravo zalogu upisano pod brojem Z-2134/11 od 6. travnja 2011., uknjižbu ustupanja založnog prava upisanu pod brojem Z-498/2016 od 25. siječnja 2016. i ovršno pravo zalogu upisano pod brojem Z-5981/12 od 15. listopada 2012. i zabilježba dosude upisana pod brojem Z-14003/21 od 23. studenog 2021.

IV. Ovaj zaključak provest će Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

U Karlovcu, 14. prosinca 2021.

Sudac: Josip Štrucelj

Dokument je elektronički potpisan:  
JOSIP ŠTRUCELJ

Vrijeme potpisivanja:  
14-12-2021  
10:12:14

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
2.5.4.97=#130D48523035353431323536393638  
L=KARLOVAC  
S=ŠTRUCELJ  
G=JOSIP  
CN=JOSIP ŠTRUCELJ



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ( čl. 11 st. 5. Ovršnog zakona)

Dostavljeno:

1. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41
2. Stečajna upraviteljica Marija Tomeš, Ivanić Grad, Ulica slobode 20
3. ODO u Karlovcu
4. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac
5. ZOU Janković, Burazin, Banić i Horački iz Karlovca
6. Porezna uprava, Ispostava Karlovac
7. ZK odjel Karlovac – uz pravomoćno rješenje o dosudi

Broj zapisa: **eb303-40f8b**

Kontrolni broj: **04750-14d4b-c09c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JOSIP ŠTRUCELJ, L=KARLOVAC, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

Poslovni broj: 3 Ovr-278/2020-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Josipu Štrucelju, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, protiv ovršenika AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela 213, OIB:95932145581, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Mariji Tomeš, iz Ivanić Grada, Ulica slobode 20, radi ovrhe na nekretninama, 3. studenog 2021.

### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816 stavila najvišu ponudu u iznosu od 980.000,00 kuna, pa se istoj dosuđuju u vlasništvo nekretnina i to kčbr. 802/8 dvorište Ilovac površine 2937 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2118 k.o. Karlovac I, za iznos od 980.000,00 kuna, te se kupac Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816 poziva uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 787.660,28 kuna, u roku od 30 dana od ročišta za dražbu na žiro račun Općinskog suda u Karlovcu broj IBAN HR2023900011300000592, pozivom na broj 278-20-2, te dokaz o uplati dostaviti na spis.

II. Nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnine postane pravomoćno i nakon uplate razlike kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816 kao vlasnika nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate razlike kupovnine sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke kupcu Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke dosudit će se ovrhovoditelju B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 kao kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac Reta d.o.o. Karlovac kao kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku od 30 dana od ročišta za dražbu.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate razlike kupovine u cijelosti u zk.ul. 2118 k.o. Karlovac I briše zabilježbu ovršivosti tražbine upisanu pod brojem Z-5981/12 od 15. listopada 2012., zabilježbu ovrhe upisanu pod broj Z-5810/13 od 24. listopada 2013., pravo zalogu upisano pod brojem Z-3445/08 od 9. lipnja 2008., uknjižbu ustupanja založnog prava upisanu pod brojem Z-502/2016 od 25. siječnja

2016., zajedničko založno pravo pod brojem Z-1722/10 od 25. ožujka 2010., uknjižbu ustupanja založnog prava upisanu pod brojem Z-500/2016 od 25. siječnja 2016., pravo zaloga upisano pod brojem Z-1861/10 od 31. ožujka 2010., pravo zaloga upisano pod brojem Z-2134/11 od 6. travnja 2011., uknjižbu ustupanja založnog prava upisanu pod brojem Z-498/2016 od 25. siječnja 2016. i ovršno pravo zaloga upisano pod brojem Z-5981/12 od 15. listopada 2012.

### Obrazloženje

1. Na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 2. studenog 2021. godine prodana je nekretnina u vlasništvu ovršenika i to kčbr. 802/8 dvorište Ilovac površine 2937 m2 upisana u zk.ul. 2118 k.o. Karlovac I, za iznos od 980.000,00 kuna, kupcu Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816, obzirom da je isti stavio najvišu ponudu na dražbi u iznosu od 980.000,00 kuna, pa je istom valjalo dosuditi tu nekretninu za iznos od 980.000,00 kuna, a budući da je kupac Reta d.o.o. Karlovac već uplatio jamčevinu u iznosu od 192.339,72 kuna, to je kupac pozvan uplatiti razliku do punog iznosa kupovnine od 787.660,28 kuna, radi čega je temeljem članka 103. stavak 4. OZ-a (NN 112/12) riješeno kao u točki I. izreke.
2. Temeljem članka 108. stavak 1. OZ-a (NN 112/12) određeno je da će nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnine postane pravomoćno i nakon uplate razlike kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu upisati kupca Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816 kao vlasnika nekretnine navedene u točki I. izreke.
3. Temeljem odredbe članka 108. stavak 4. OZ-a (NN 112/12) određeno je da će nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate razlike kupovnine sud donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke kupcu Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15k, OIB: 01201898816.
4. Obzirom da je u nadmetanju na javnoj dražbi osim kupca Reta d.o.o. Karlovac koji je stavio najvišu ponudu u iznosu od 980.000,00 kuna sudjelovao i ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. Zagreb koji je stavio manju ponudu u iznosu od 976.700,00 kuna valjalo je temeljem odredbe članka 103. stavak 6. OZ-a (NN 112/12) riješiti kao u točki IV. izreke.
5. Temeljem odredbe članka 86. stavak 2. OZ-a (NN 112/12) sud je odredio brisanje zabilježbe ovrhe, založnih prava i ustupa založnih prava jer se radi o pravima koja prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi, radi čega je riješeno kao u točki V. izreke.
6. Slijedom svega iznesenog riješeno je kao u izreci.

Karlovac, 3. studenog 2021.

Sudac: Josip Štrucelj

Dokument je elektronički potpisan:  
JOSIP ŠTRUCELJ

Vrijeme potpisivanja:  
03-11-2021  
08:06:17

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
2.5.4.97=#130D48523035353431323536393638  
L=KARLOVAC  
S=ŠTRUCELJ  
G=JOSIP  
CN=JOSIP ŠTRUCELJ





Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka u roku od 8 dana od dostave rješenja.

Dostavljeno:

1. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41
2. Stečajna upraviteljica Marija Tomeš, Ivanić Grad, Ulica slobode 20
3. ODO u Karlovcu
4. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac
5. ZOU Janković, Burazin, Banić i Horački iz Karlovca
6. Porezna uprava, Ispostava Karlovac
7. Oglasna ploča suda i e-oglasna ploča
8. ZK odjel Karlovac – na zabilježbu dosude

Broj zapisa: **eb301-7fb84**

Kontrolni broj: **04e1f-72315-70a00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JOSIP ŠTRUCELJ, L=KARLOVAC, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** Ovr-278/2020-20

**Vrsta odluke:** Rješenje - dosuda

**Donositelj:** Josip Štrucelj

**Datum pravomoćnosti:** 10.12.2021.

**Datum ovršnosti:**

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**



Broj zapisa: **eb303-40e9f**

Kontrolni broj: **0bc47-6720c-98f18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I  
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

# P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me ( nas ) pravno zastupa ( brani )

.....  
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
JOSIP JANKOVIĆ, MATE BURAZIN  
Karlovac / Vaničevića 5/1  
Tel. 047/ 612-099, 612-299, fax: 047/611-780  
mob. 998-992-212, 998-992-477  
OIB: 16977149814

u ..... STEČAJNOM ..... postupku, koji se vodi

pred..... TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem ..... ST-1390/17

na ( tužbu, prijedlog, optužnicu ) ..... RETA d.o.o.

protiv .....

radi ..... BRISANJA ZABILJEŽBE OTVARANJA STEČAJNOG

..... POSTUPKA

Ovlašćujem(o) ga, da me ( nas ) zastupa u svim mojim ( našim ) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da se radi zaštite i ostvarenja mojih ( naših ) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje ( naše ) ime nasljednu izjavu, te da za mene ( nas ) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Ujedno dajem suglasnost da se moji osobni podaci koji podliježu zaštiti po odredbama Opće uredbe EU koriste od strane odvjetnika za potrebe pružanja tražene odvjetničke usluge kao i za potrebe izrade računa, podnošenja financijskih izvješća, poreznih prijava i druge svrhe u svezi obavljanja odvjetničke djelatnosti.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamjeni:

.....

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u .....

U Karlovcu, nadnevka ..... 5.11.2025. ....

godine

X.....



**RETA**  
d.o.o.

Zagrebačka 15K; KARLOVAC